

Số: *22*/CV-CT

Biên Hòa, ngày *15* tháng 08 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc Công ty
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

*Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty công bố thông tin:*

*- Nghị quyết Hội đồng Quản trị thông qua việc triển khai chào bán và Hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.*

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/*Reason*: .....

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 18/08/2021 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 18/08/2021 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT

*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)*



**GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN HIẾU LỘC**

Số: *12*.../2021/NQ-HĐQT

Biên Hòa, ngày *17* tháng 08 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**  
**Họp Hội đồng Quản trị Công ty**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600964611 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 05/08/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa được quy định tại Điều lệ Công ty;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ.ĐHĐCĐ ngày 09/08/2021 thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa;

Căn cứ Biên bản họp số *12*./BB.HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa họp ngày *17*/08/2021.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua việc triển khai chào bán và Hồ sơ chào bán cổ phiếu tăng Vốn điều lệ của Công ty năm 2021 đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội cổ đông số 02/NQ.ĐHĐCĐ ngày 09/08/2021 bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, cụ thể như sau:

**1. Thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:**

1. Tổ chức phát hành:	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
2. Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

3. Mã cổ phiếu:	TIP
4. Sàn niêm yết:	HOSE
5. Loại cổ phiếu chào bán:	Cổ phiếu phổ thông
6. Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại:	26.003.143 (Hai mươi sáu triệu không trăm lẻ ba nghìn một trăm bốn mươi ba) cổ phần
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	39.004.714 (ba mươi chín triệu không trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm mười bốn) cổ phần, tương đương 150% trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Tổng giá trị chào bán dự kiến theo mệnh giá:	390.047.140.000 đồng (ba trăm chín mươi tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu một trăm bốn mươi nghìn) đồng
10. Đối tượng chào bán:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua cổ phiếu.
11. Tỷ lệ thực hiện quyền	<p>2:3 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu sẽ được quyền mua thêm 3 cổ phiếu mới).</p> <p>Số lượng cổ phiếu chào bán cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng chào bán.</p> <p><i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 21 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu mà cổ đông A sẽ được mua thêm trong đợt chào bán này là: <math>21 \times 3/2 = 31,5</math> cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 31 cổ phiếu.</i></p>
12. Giá chào bán:	25.000 đồng/1 cổ phần
13. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:	<p>Cổ đông được phép chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 lần trong thời gian quy định (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho người thứ 3).</p> <p>Trong trường hợp tỷ lệ sở hữu của đối tượng mua quyền mua sau khi thực hiện mua cổ phần dẫn đến việc sở hữu tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết vượt quá tỷ lệ phải chào mua công khai theo quy định tại Điều 35 Luật</p>



	chứng khoán 2019 thì không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai.
14. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết trong đợt chào bán (nếu có):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết trong đợt chào bán (nếu có) sẽ được phân phối cho Tổ chức Bảo lãnh phát hành.</li> <li>- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT ký hợp đồng bảo lãnh với Công ty chứng khoán để phân phối và/hoặc mua lại toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn và số cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu. Giá chào bán cho Công ty chứng khoán trong trường hợp này do HĐQT thỏa thuận với Công ty chứng khoán thực hiện BLPH nhưng không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.</li> <li>- Cổ phần bán cho Công ty chứng khoán theo phương thức bảo lãnh phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.</li> </ul>
15. Tỷ lệ chào bán thành công:	100% (do có bảo lãnh phát hành của Công ty chứng khoán với cam kết chắc chắn)
16. Phương án huy động vốn trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến.	Do đợt chào bán được bảo lãnh với cam kết chắc chắn của một Công ty chứng khoán nên không có khả năng xảy ra trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến.
17. Hạn chế chuyển nhượng:	Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng.
18. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài:	Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai phương án chào bán, đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
19. Thời gian thực hiện dự kiến	Dự kiến sẽ được thực hiện trong năm 2021 sau khi được ĐHĐCĐ phê duyệt và Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận.

## **2. Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa:**

Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

0964  
 ĐĂNG KÝ  
 CỔ PHẦN  
 PHÁT TRIỂN  
 CÔNG NGHIỆP  
 TÍN NGHĨA  
 0A-

2. Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu ra công chúng;
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
4. Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty;
5. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông bằng văn bản;
6. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2019 và năm 2020;
7. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên soát xét năm 2021;
8. Nghị quyết Hội đồng Quản trị về việc triển khai phương án chào bán và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;
9. Thông báo xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu;
10. Nghị quyết Hội đồng Quản trị cam kết về việc triển khai niêm yết cổ phiếu chào bán trên hệ thống giao dịch chứng khoán;
11. Công văn cam kết về việc đáp ứng quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán;
12. Hợp đồng tư vấn chào bán cổ phiếu ra công chúng số 08/2021/VCBS-TVTCĐN.HCM ngày 10/08/2021;
13. Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

**Điều 2:** Thông qua phương án dự kiến sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo nội dung Nghị quyết số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/08/2021 cụ thể như sau:

- Tổng số tiền dự kiến thu được:

Khoản mục	Số lượng cổ phiếu chào bán (cổ phần)	Giá chào bán (đồng/cổ phần)	Số tiền dự kiến thu được (đồng)
Chào bán cổ phiếu ra công chúng	39.004.714	25.000	975.117.850.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>39.004.714</b>		<b>975.117.850.000</b>

- Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là **975.117.850.000 đồng** sẽ được sử dụng như sau:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1	Bổ sung vốn đối ứng tham gia đấu thầu Dự án Khu Công nghiệp Long Đức 3.	860.117.850.000



Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (VND)
2	Thanh toán phí bảo lãnh phát hành cho Công ty chứng khoán thực hiện bảo lãnh phát hành nhưng tối đa không được vượt quá 15.000.000.000 đồng.	15.000.000.000
3	Bổ sung nguồn vốn lưu động của Công ty.	100.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>975.117.850.000</b>

Trong đó:

- Việc bổ sung Vốn lưu động cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Thi công VPTM Kios đường 3	6.300.000.000
2	Thi công sửa chữa nhà văn phòng	6.039.000.000
3	Cải tạo giai đoạn 1,2,3 và nâng cấp gđ4 trạm XLNT	43.000.000.000
4	Nộp thuế (Thuế GTGT T4 đến T11; TNDN Q2&Q3, Tiền thuê đất năm 2021)	12.500.000.000
5	Tiền lương quý 4/2021	2.000.000.000
6	Tiền điện, tiền nước Q4/2021	5.400.000.000
7	Xe bồn tưới cây	2.150.000.000
8	Chi phí dịch vụ	5.000.000.000
9	Trang thiết bị	17.611.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>100.000.000.000</b>

- Giao cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty có thể điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn nêu trên nếu thấy cần thiết. Hội đồng Quản trị sẽ thực hiện báo cáo cổ đông tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất đối với trường hợp điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn.

### Điều 3. Hiệu lực thi hành:

Các Ông (bà) Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và các Phòng ban, đơn vị trực thuộc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT-HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



ĐẶNG THỊ THANH HÀ